LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 Emplois à faible salaire remplacés par des emplois plus payants en 2014

5 Cartes

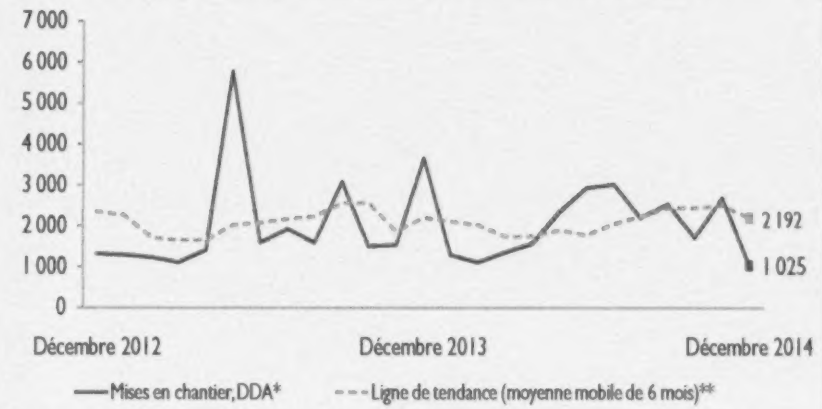
11 Tableaux

Faits saillants

- Les mises en chantier sont en baisse.
- Les ventes MLS® sont stables.
- Le prix de revente moyen demeure relativement inchangé.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de London



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London se chiffrait à 2 192 en décembre, comparativement à 2 508 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance a diminué en raison essentiellement de la baisse survenue du côté des appartements au cours des six derniers mois de 2014.

Si l'activité a ralenti, ce n'est pas parce que la demande a fléchi, puisque davantage de citoyens de London occupaient un emploi, la rémunération moyenne a progressé et les taux hypothécaires sont demeurés stables durant les deux derniers trimestres. Très peu d'immeubles d'appartements comptant plus de 50 unités sont mis en chantier au cours d'une année à London. Lorsque les mises en chantier de ces immeubles ne sont pas réparties également entre les trimestres, il s'en suit des variations importantes des données qui ne reflètent pas nécessairement la demande d'appartements. C'est ce qui s'est produit en 2014. En effet, aucun ensemble de plus de 50 unités n'a été commencé au quatrième trimestre. Presque tous les petits ensembles commencés au quatrième trimestre sont situés dans la partie sud de la ville de London.

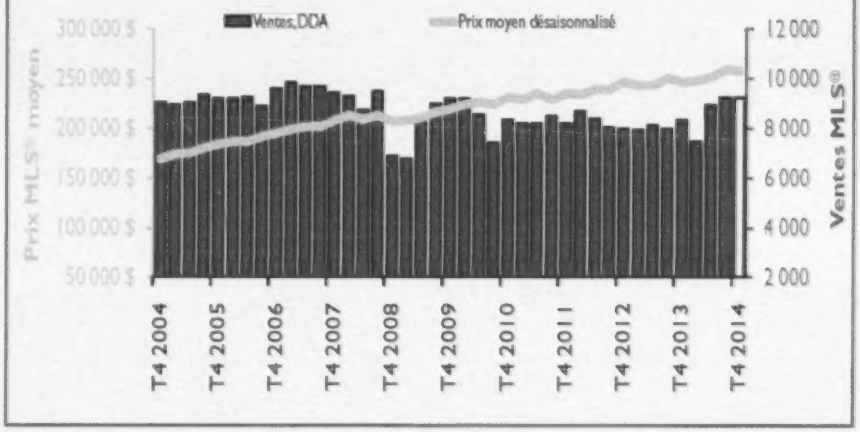
Le nombre de maisons en rangée commencées a augmenté parce que le resserrement du marché pour les propriétés de prix comparable a fait que les stocks d'unités achevées et invendues sont relativement bas. Sur le marché de la revente, les maisons affichées de 250 000 $ à 350 000 $ continuent de passer moins de temps sur le marché, les conditions pour ce segment étant favorables aux vendeurs. Les constructeurs ont accéléré le rythme des mises en chantier des maisons de ce genre par suite de l'augmentation du nombre de visiteurs à leurs bureaux et afin d'offrir davantage d'unités prêtes pour l'occupation dans le but de concurrencer le marché de la revente.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué au quatrième trimestre pour atteindre leur plus bas niveau de l'année. La durée de l'offre[2] de maisons individuelles achevées et invendues demeure au-delà de la moyenne sur dix ans, ce qui a incité les constructeurs à ralentir le rythme des mises en chantier. Les stocks des constructeurs n'ont pas diminué en raison de la concurrence du marché de la revente, qui compte sur un grand nombre d'habitations offertes à des prix similaires. Le nombre moyen de jours sur le marché de la revente des maisons affichées de 350 000 $ à 500 000 $ a légèrement diminué, mais reflète toujours un marché sur lequel l'offre est abondante.

Le total des mises en chantier pour l'année a reculé par rapport à 2013 en raison de la diminution du nombre d'appartements, tant locatifs qu'en copropriété, commencés. Le nombre d'unités en cours de construction était élevé, particulièrement du côté des appartements locatifs. Les constructeurs ont ralenti la cadence

Figure 2

Ventes stables au quatrième trimestre



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble (MLS®) – DDA : données désaisonnalisées annualisées.
Nota : Les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[2] Nombre de mois nécessaire à l'écoulement complet des stocks de logements achevés et invendus, en fonction des ventes mensuelles moyennes. Le nombre de logements achevés et invendus en décembre a été divisé par la moyenne mobile sur 12 mois des écoulements (ventes) de logements neufs.

des mises en chantier d'appartements locatifs en attendant que certains plus grands ensembles en cours de construction soient achevés et que les unités soient louées. Dans le segment des maisons en rangée, le nombre de mises en chantier a augmenté et une grande partie de celles-ci ont eu lieu dans les parties sud et ouest de la ville de London. Dans le segment des maisons individuelles, la production a été similaire à celle de 2013, et une grande partie de ces mises en chantier a eu lieu dans la région nord-est de la ville de London.

Marché de la revente

Le marché de la revente ne s'est pas resserré, puisque le nombre de ventes et le nombre de nouvelles inscriptions sont restés inchangés par rapport au trimestre précédent. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions de 53 % indique que le marché est équilibré. Cependant, contrairement au troisième trimestre, le prix moyen sur le marché de la revente n'a pas augmenté parce que les logements moins chers ont représenté une plus grande part des ventes.

Les ventes de logements existants ont été similaires à celles du troisième trimestre, alors que le nombre de transactions avait été augmenté des achats retardés par l'hiver tardif. La demande accumulée a donné lieu à un nombre anormalement élevé de ventes en juillet. La plus forte croissance de l'emploi à temps plein au cours du deuxième semestre, la hausse du salaire moyen et la baisse du taux hypothécaire à cinq ans plus tôt dans l'année ont maintenu la demande au cours des trois derniers mois de 2014.

Pour l'ensemble de l'année, les ventes ont augmenté davantage que les nouvelles inscriptions, ce qui fait que la croissance des prix a été plus forte qu'en 2013. Cette année, le nombre de maisons vendues par l'entremise de la London-St. Thomas Association of Realtors® a atteint son plus haut niveau depuis 2007. Les ventes ont augmenté dans les trois sous-marchés de la ville de London (nord, sud, est), ainsi qu'à St. Thomas. Le nombre de transactions dans les parties sud et est de la ville de London est en baisse depuis 2007. La reprise des ventes dans ces secteurs moins chers laisse croire que le marché de la revente dans la partie nord de la ville, où le prix moyen dépasse maintenant 300 000 $, est devenu trop cher pour une plus grande proportion des acheteurs.

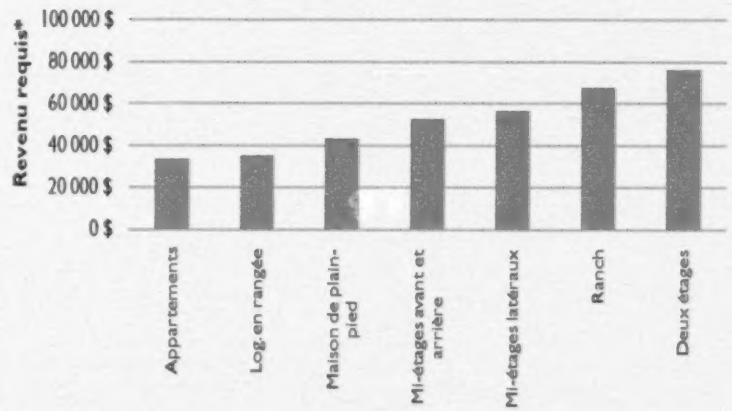
Le nombre moyen de jours sur le marché pour les types de logements les plus populaires (deux étages, ranch, maison de plain-pied, mi-étages avant et arrière, mi-étages latéraux, logements en rangée, appartements en copropriété) dans la RMR de London était égal ou supérieur à ce qu'il était en 2013, sauf pour les appartements en copropriété. Les marchés les plus tendus étaient ceux des logements individuels les plus abordables, comme les maisons de plain-pied (198 000 $), les maisons à mi-étages avant et arrière (242 000 $) et latéraux (258 000 $). Dans les deux derniers cas, les logements demeuraient sur le marché moins de 40 jours, en moyenne, signe que le marché à London favorise les vendeurs. C'est pour les maisons à mi-étages que la concurrence était la plus forte puisqu'il n'y a pas de logements de ce type sur le marché du neuf et que celles-ci sont abordables pour l'acheteur moyen de London.

Emplois à faible salaire remplacés par des emplois plus payants en 2014

Pour l'année, le nombre de personnes employées dans la RMR de London a augmenté de moins de 1 % par rapport à 2013. Toutefois, il y avait davantage d'emplois dans des secteurs à plus forte rémunération, ce qui est plus susceptible d'alimenter la demande d'habitations. En 2014, les emplois créés étaient principalement dans les services d'enseignement, en administration publique ainsi que dans le secteur de l'information, de la culture et des loisirs. Selon l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, ces gains étaient de l'ordre de 4 500 postes dans les services d'enseignement, de 1 400 postes en administration publique et de 1 000 postes dans le secteur de l'information, de la culture et des loisirs. Près de la moitié des emplois perdus cette année étaient dans le secteur du commerce, dans lequel la rémunération hebdomadaire moyenne, sur une base annualisée, est d'environ 33 500 $. La rémunération hebdomadaire moyenne, sur une base annualisée, dans les services d'enseignement et en administration publique se situe autour de 60 000 $, soit plus que le revenu requis pour acheter une habitation dans la plupart des types de logements sur le marché de la revente, compte tenu de la mise de fonds minimale de 5 %. Dans la RMR de London, il n'y a que les maisons à deux étages et les ranchs qui, en moyenne, nécessitent un revenu plus élevé ou une plus importante mise de fonds. Par conséquent, il est raisonnable de conclure que la plus grande proportion d'emplois dans des secteurs à plus forte rémunération a favorisé une augmentation du nombre de transactions sur le marché de la revente en 2014. Les travailleurs du secteur de l'information, de la culture et des loisirs reçoivent une rémunération hebdomadaire moyenne, sur une base annualisée, de 37 500 $, ce qui est suffisant pour l'achat d'une maison en rangée ou d'un appartement en copropriété sur le marché de la revente, compte tenu de la mise de fonds de minimale de 5 %. Étant donné le choix réduit en matière de logements pour propriétaires-occupants, les emplois créés dans le secteur de l'information, de la culture et des loisirs ont vraisemblablement donné lieu à moins de transactions sur le marché de la revente que les emplois créés dans les services d'enseignement et en administration publique. Cependant, le revenu moyen de 37 500 $ permet de se payer la plupart des unités locatives de la RMR de London, ce qui contribue à la diminution du taux d'inoccupation.

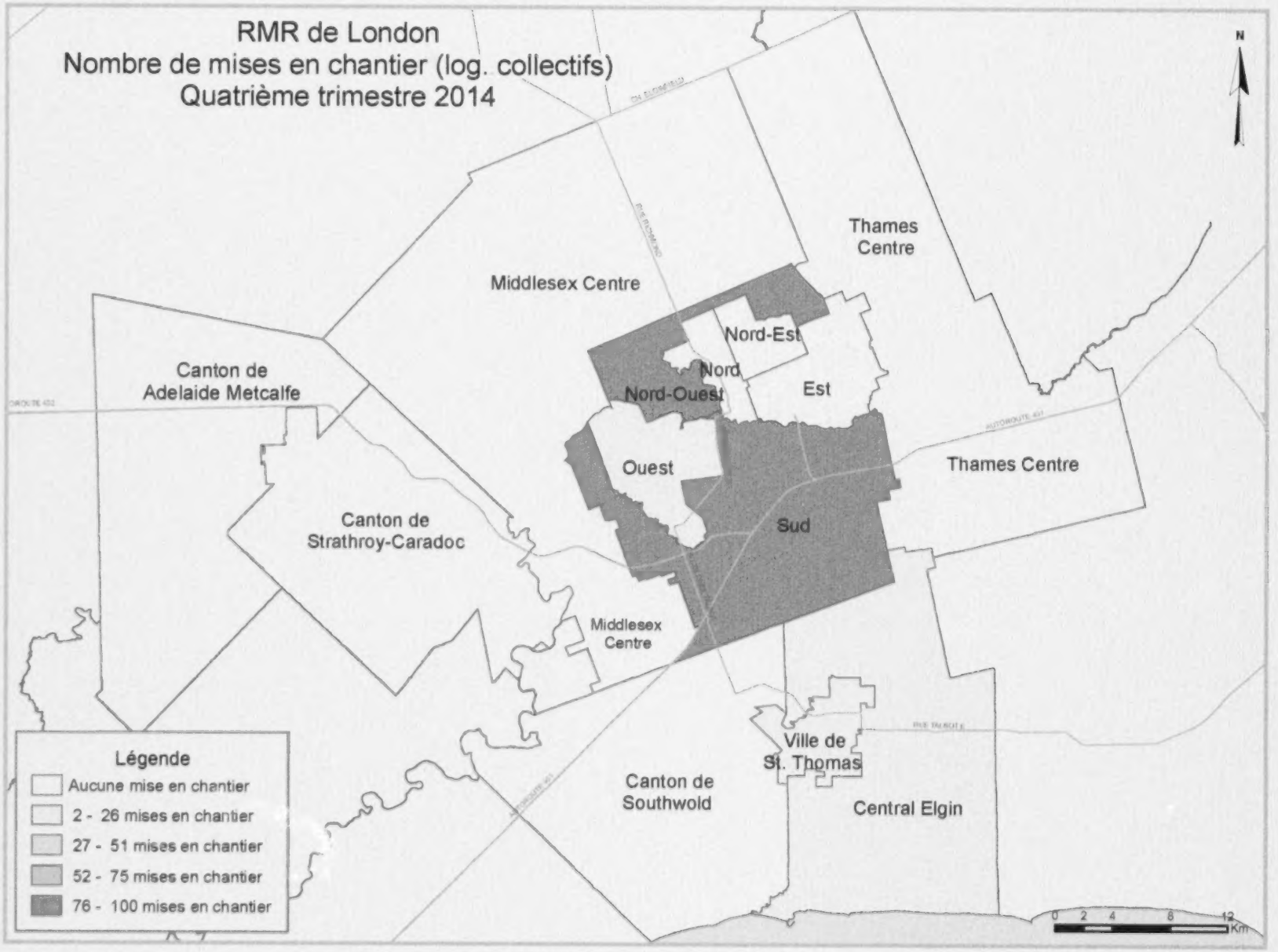
Figure 3

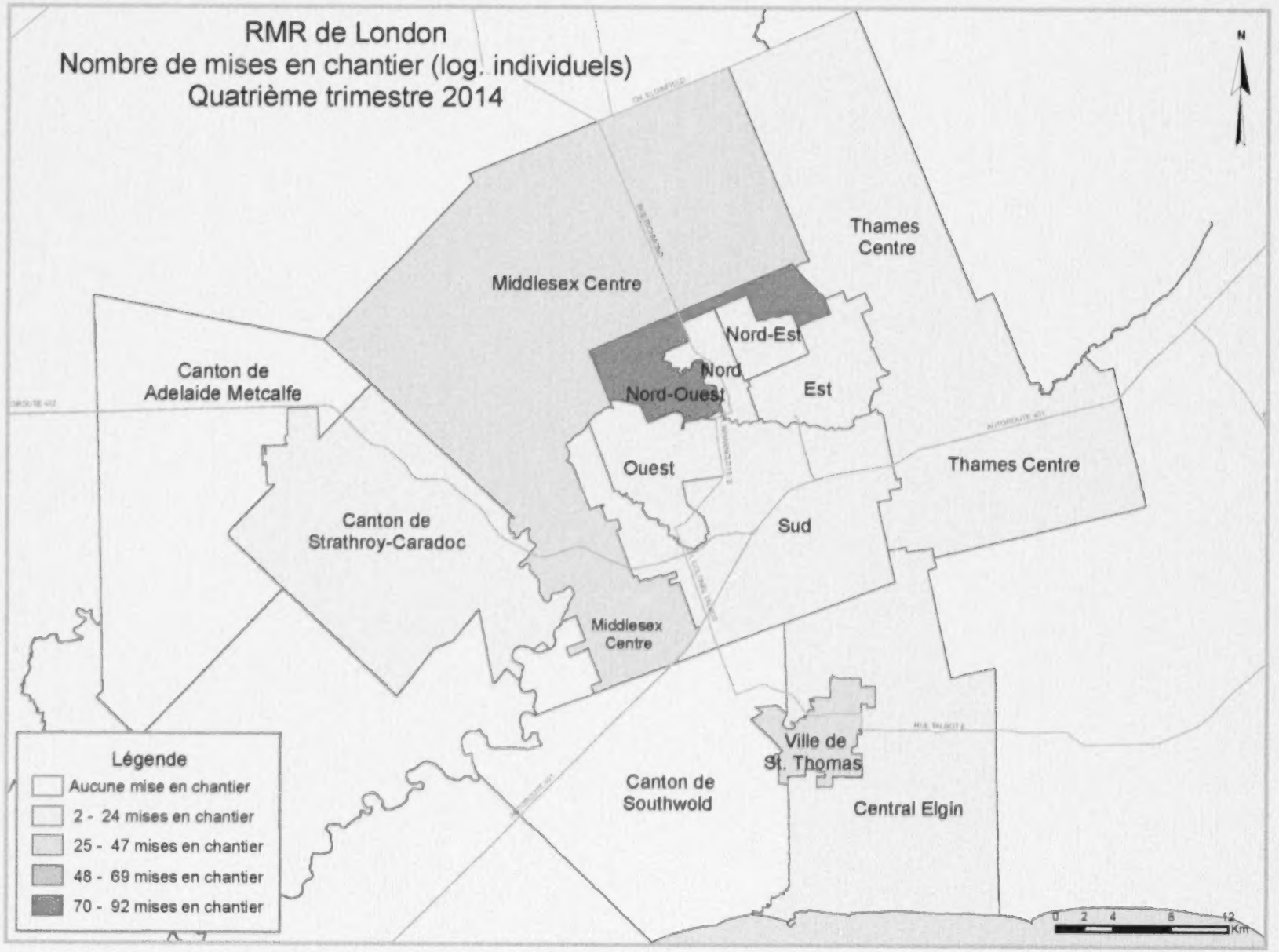
La création d'emplois plus payant mène à une augmentation des ventes en 2014

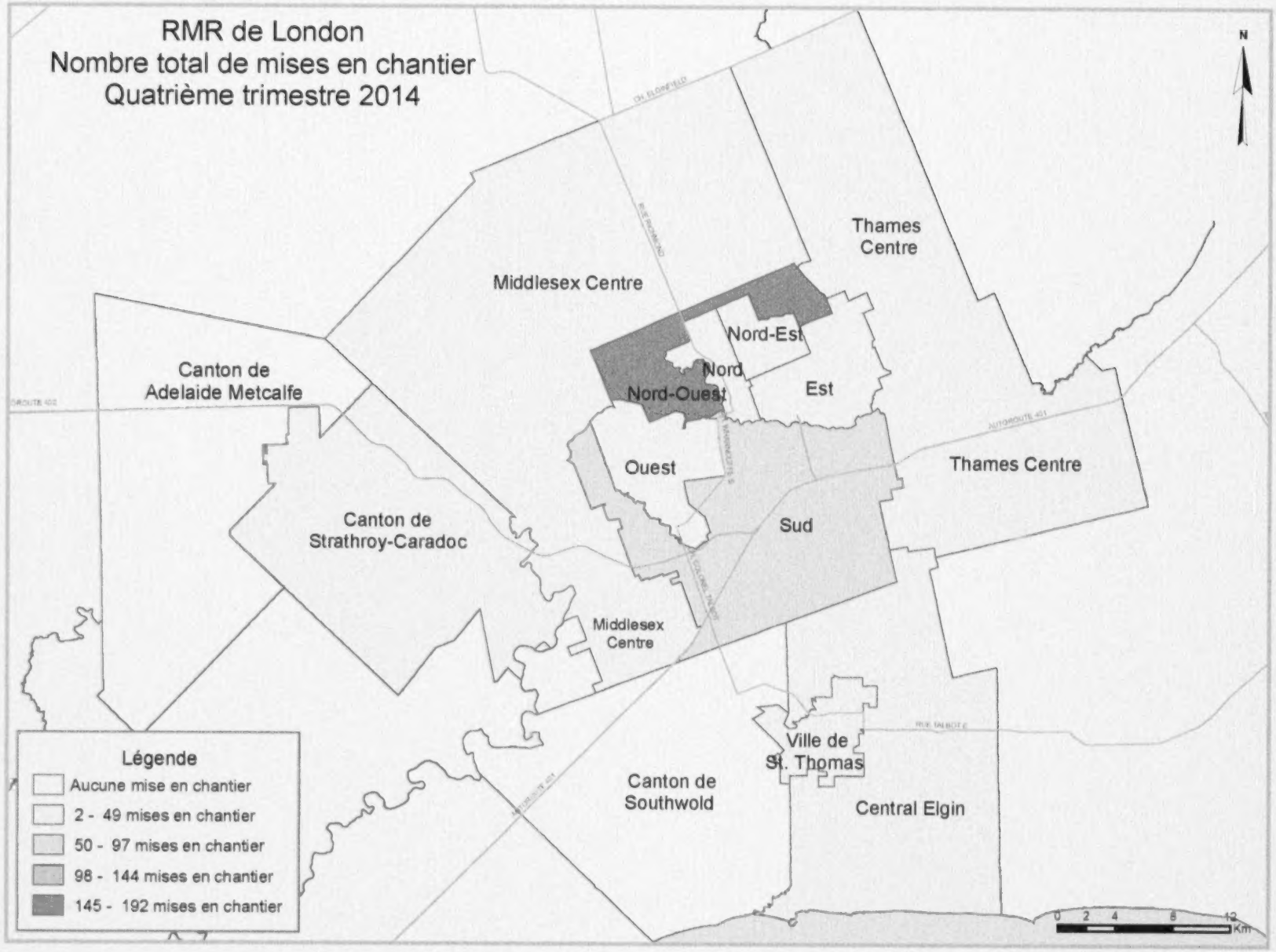


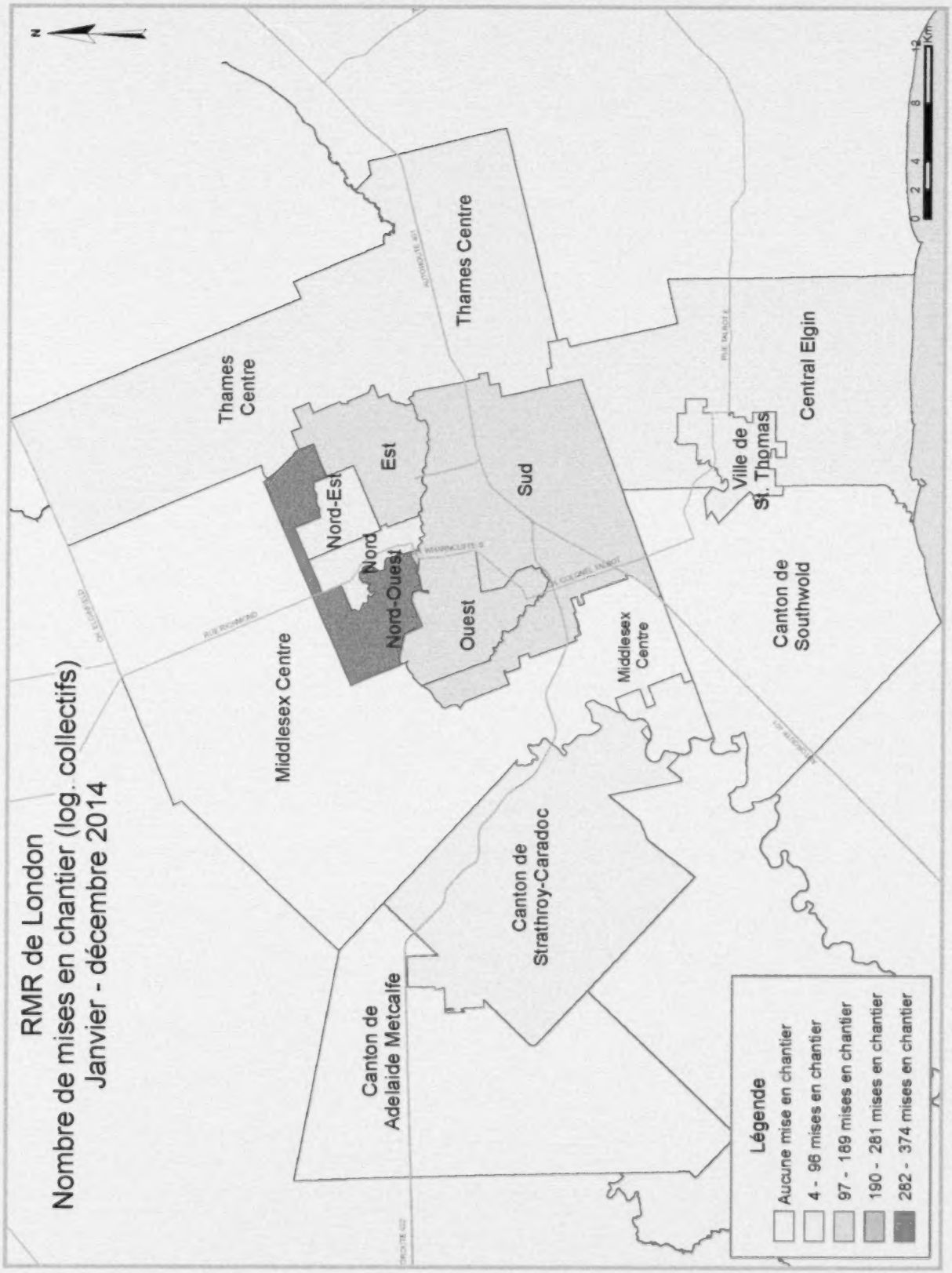
Sources : SCHL, Statistique Canada, London St. Thomas Association of Realtors®

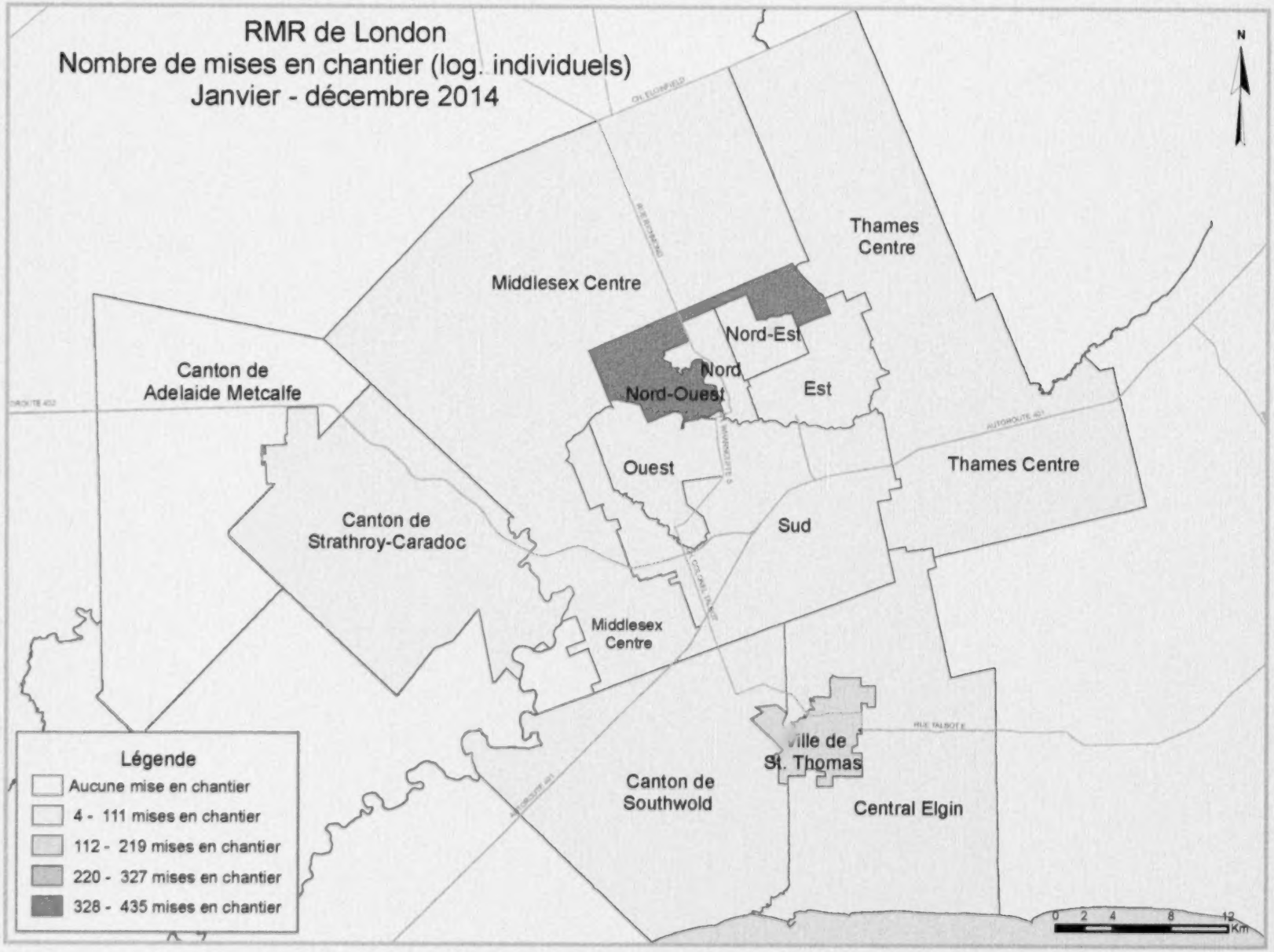
*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 5 %, le taux fixe des prêts hypothécaires à cinq ans et une période d'amortissement de 25 ans.

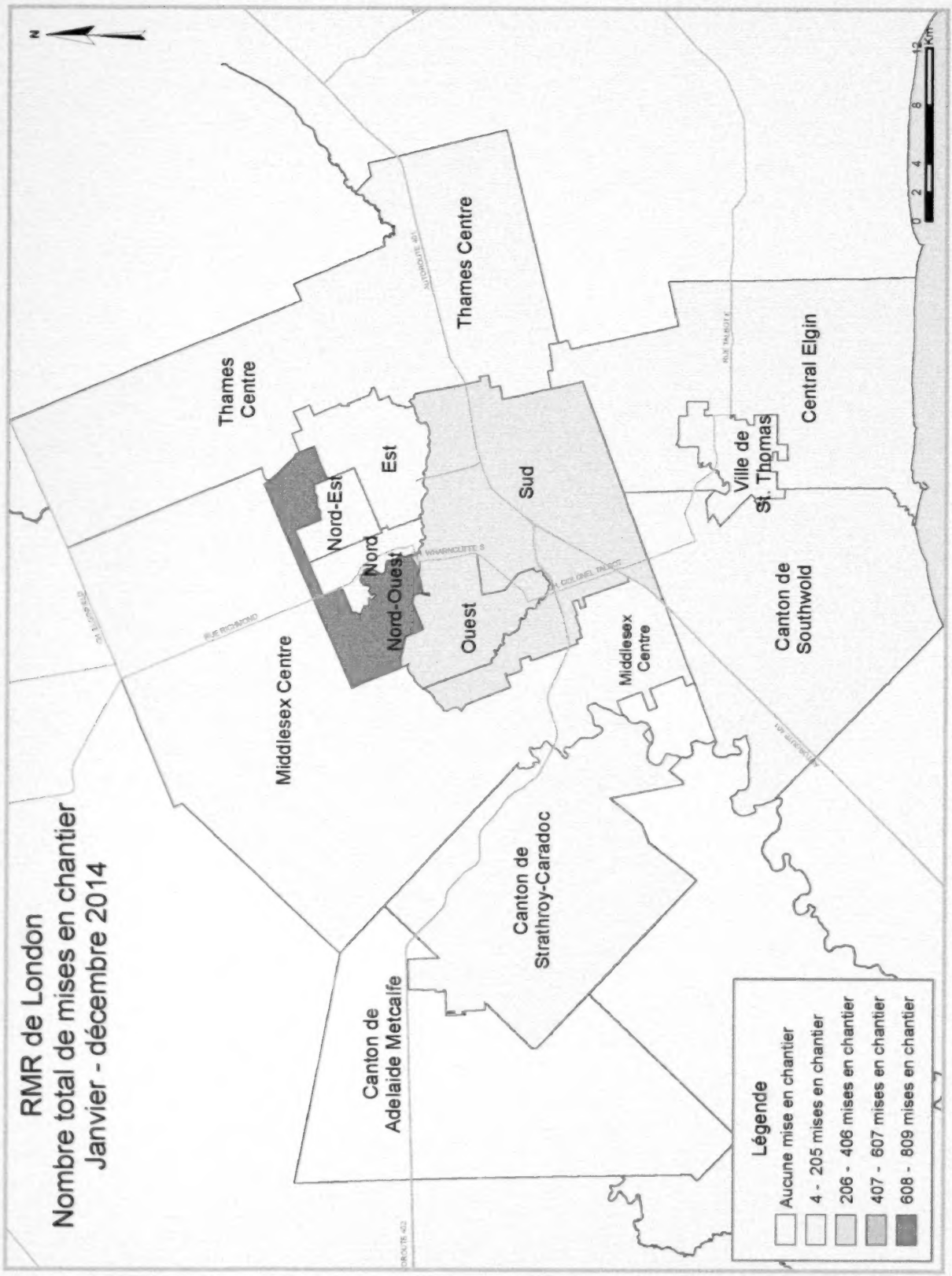

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 75 mises en chantier
76 - 100 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2014
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 69 mises en chantier
70 - 92 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 49 mises en chantier
50 - 97 mises en chantier
98 - 144 mises en chantier
145 - 192 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
N
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 96 mises en chantier
97 - 189 mises en chantier
190 - 281 mises en chantier
282 - 374 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 111 mises en chantier
112 - 219 mises en chantier
220 - 327 mises en chantier
328 - 435 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 205 mises en chantier
206 - 406 mises en chantier
407 - 607 mises en chantier
608 - 809 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2014								
RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014
Maisons individuelles	1 234	1 153	1 147	1 068	809	1 205	1 202	1 164
Logements collectifs	1 006	1 010	564	1 620	216	1 246	1 306	1 028
Tous les logements	2 240	2 163	1 711	2 688	1 025	2 451	2 508	2 192
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T3	2014 T4	2013 T4	2014 T4	variation (%)	2013 T4	2014 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 293	1 068	285	247	-13,3%	1 153	1 116	-3,2%
Logements collectifs	1 256	800	263	200	-24,0%	1 010	867	-14,2%
Tous les logements	2 549	1 868	548	447	-18,4%	2 163	1 983	-8,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2014	217	6	6	30	103	48	35	2	447
T4 2013	266	6	14	19	30	197	0	16	548
Variation en %	-18,4	0,0	-57,1	57,9	**	-75,6	s.o.	-87,5	-18,4
Cumul 2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Cumul 2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2014	399	6	12	54	241	580	64	722	2 078
T4 2013	407	10	28	32	254	797	0	568	2 096
Variation en %	-2,0	-40,0	-57,1	68,8	-5,1	-27,2	s.o.	27,1	-0,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2014	298	6	5	19	98	0	24	538	988
T4 2013	325	8	0	36	30	0	10	2	411
Variation en %	-8,3	-25,0	s.o.	-47,2	**	s.o.	140,0	**	140,4
Cumul 2014	1 028	26	14	72	283	6	30	552	2 011
Cumul 2013	1 058	24	2	85	119	193	40	430	1 951
Variation en %	-2,8	8,3	**	-15,3	137,8	-96,9	-25,0	28,4	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2014	199	3	4	14	52	26	s.o.	s.o.	298
T4 2013	168	7	0	22	26	269	s.o.	s.o.	492
Variation en %	18,5	-57,1	s.o.	-36,4	100,0	-90,3	s.o.	s.o.	-39,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2014	274	10	3	22	87	204	s.o.	s.o.	600
T4 2013	292	7	0	37	38	0	s.o.	s.o.	374
Variation en %	-6,2	42,9	s.o.	-40,5	128,9	s.o.	s.o.	s.o.	60,4
Cumul 2014	1 027	30	10	84	257	249	s.o.	s.o.	1 657
Cumul 2013	1 059	28	2	89	162	62	s.o.	s.o.	1 402
Variation en %	-3,0	7,1	**	-5,6	58,6	**	s.o.	s.o.	18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Quatrième trimestre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T4 2014	143	0	6	16	103	48	35	2	353
T4 2013	174	0	14	17	30	197	0	16	448
St. Thomas (ville)									
T4 2014	28	4	0	6	0	0	0	0	38
T4 2013	29	2	0	1	0	0	0	0	32
Central Elgin									
T4 2014	3	2	0	5	0	0	0	0	10
T4 2013	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Middlesex Centre									
T4 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T4 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Southwold (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2014	13	0	0	2	0	0	0	0	15
T4 2013	17	0	0	1	0	0	0	0	18
Thames Centre									
T4 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
T4 2013	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2014	217	6	6	30	103	48	35	2	447
T4 2013	266	6	14	19	30	197	0	16	548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T4 2014	269	0	12	35	241	580	64	710	1 911
T4 2013	258	2	28	31	254	797	0	568	1 938
St. Thomas (ville)									
T4 2014	37	2	0	6	0	0	0	0	45
T4 2013	31	2	0	0	0	0	0	0	33
Central Elgin									
T4 2014	8	4	0	7	0	0	0	0	19
T4 2013	30	2	0	0	0	0	0	0	32
Middlesex Centre									
T4 2014	46	0	0	0	0	0	0	0	46
T4 2013	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Southwold (canton)									
T4 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2014	26	0	0	4	0	0	0	12	42
T4 2013	30	0	0	1	0	0	0	0	31
Thames Centre									
T4 2014	11	0	0	2	0	0	0	0	13
T4 2013	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2014	399	6	12	54	241	580	64	722	2 078
T4 2013	407	10	28	32	254	797	0	568	2 096

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T4 2014	195	2	5	14	98	0	24	538	876
T4 2013	222	4	0	29	30	0	10	2	297
St. Thomas (ville)									
T4 2014	30	2	0	3	0	0	0	0	35
T4 2013	30	2	0	3	0	0	0	0	35
Central Elgin									
T4 2014	6	0	0	1	0	0	0	0	7
T4 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Middlesex Centre									
T4 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T4 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Southwold (canton)									
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2014	22	0	0	1	0	0	0	0	23
T4 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Thames Centre									
T4 2014	15	2	0	0	0	0	0	0	17
T4 2013	12	2	0	4	0	0	0	0	18
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2014	298	6	5	19	98	0	24	538	988
T4 2013	325	8	0	36	30	0	10	2	411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T4 2014	135	0	4	12	52	26	s.o.	s.o.	229
T4 2013	119	1	0	21	26	269	s.o.	s.o.	436
St. Thomas (ville)									
T4 2014	20	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2013	20	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Central Elgin									
T4 2014	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Middlesex Centre									
T4 2014	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T4 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Southwold (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T4 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Thames Centre									
T4 2014	7	1	0	2	0	0	s.o.	s.o.	10
T4 2013	1	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	2
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T4 2014	199	3	4	14	52	26	s.o.	s.o.	298
T4 2013	168	7	0	22	26	269	s.o.	s.o.	492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T4 2014	177	2	3	17	87	204	s.o.	s.o.	490
T4 2013	207	4	0	30	38	0	s.o.	s.o.	279
St. Thomas (ville)									
T4 2014	30	6	0	3	0	0	s.o.	s.o.	39
T4 2013	22	1	0	4	0	0	s.o.	s.o.	27
Central Elgin									
T4 2014	7	1	0	1	0	0	s.o.	s.o.	9
T4 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Middlesex Centre									
T4 2014	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
T4 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Southwold (canton)									
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2014	22	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	23
T4 2013	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Thames Centre									
T4 2014	10	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T4 2013	11	2	0	3	0	0	s.o.	s.o.	16
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T4 2014	274	10	3	22	87	204	s.o.	s.o.	600
T4 2013	292	7	0	37	38	0	s.o.	s.o.	374

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
London (ville)	159	191	0	0	144	44	50	213	353	448	-21,2
St. Thomas (ville)	34	30	4	2	0	0	0	0	38	32	18,8
Central Elgin	8	18	2	2	0	0	0	0	10	20	-50,0
Middlesex Centre	26	26	0	0	0	0	0	0	26	26	0,0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Thames Centre	5	2	0	2	0	0	0	0	5	4	25,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	247	285	6	6	144	44	50	213	447	548	-18,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	760	787	2	4	372	278	461	705	1595	1774	-10,1
St. Thomas (ville)	117	124	12	12	0	0	0	3	129	139	-7,2
Central Elgin	31	51	4	2	0	0	0	0	35	53	-34,0
Middlesex Centre	99	86	0	0	0	0	0	0	99	86	15,1
Southwold (canton)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Strathroy-Caradoc (canton)	78	74	0	0	0	0	12	0	90	74	21,6
Thames Centre	27	30	4	6	0	0	0	0	31	36	-13,9
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	1 116	1 153	22	24	372	278	473	708	1 983	2 163	-8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
London (ville)	109	44	35	0	48	197	2	16
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	109	44	35	0	48	197	2	16

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	312	278	60	0	259	347	202	358
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	3
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	12	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	312	278	60	0	259	347	214	361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
London (ville)	149	188	167	244	37	16	353	448
St. Thomas (ville)	32	31	6	1	0	0	38	32
Central Elgin	5	20	5	0	0	0	10	20
Middlesex Centre	26	26	0	0	0	0	26	26
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	13	17	2	1	0	0	15	18
Thames Centre	4	4	1	0	0	0	5	4
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	229	286	181	246	37	16	447	548

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	712	737	620	679	263	358	1 595	1 774
St. Thomas (ville)	117	133	12	3	0	3	129	139
Central Elgin	27	53	8	0	0	0	35	53
Middlesex Centre	99	86	0	0	0	0	99	86
Southwold (canton)	4	1	0	0	0	0	4	1
Strathroy-Caradoc (canton)	71	71	7	3	12	0	90	74
Thames Centre	29	30	2	6	0	0	31	36
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	1 059	1 111	649	691	275	361	1 983	2 163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
London (ville)	209	251	2	4	127	40	538	2	876	297	194,9
St. Thomas (ville)	33	33	2	2	0	0	0	0	35	35	0,0
Central Elgin	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Middlesex Centre	29	23	0	0	0	0	0	0	29	23	26,1
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	23	28	0	0	0	0	0	0	23	28	-17,9
Thames Centre	15	16	2	2	0	0	0	0	17	18	-5,6
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	317	361	6	8	127	40	538	2	988	411	140,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	745	803	4	6	325	156	558	622	1632	1587	2,8
St. Thomas (ville)	105	127	12	14	0	0	0	3	117	144	-18,8
Central Elgin	46	39	2	0	0	0	0	0	48	39	23,1
Middlesex Centre	101	67	0	0	0	0	0	0	101	67	50,7
Southwold (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	79	66	0	0	0	0	0	0	79	66	19,7
Thames Centre	23	42	8	6	0	0	0	0	31	48	-35,4
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	1 102	1 144	26	26	325	156	558	625	2 011	1 951	3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
London (ville)	103	30	24	10	0	0	538	2
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	103	30	24	10	0	0	538	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	297	117	28	39	6	195	552	427
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	3
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	297	117	28	39	6	195	552	430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
London (ville)	202	226	112	59	562	12	876	297
St. Thomas (ville)	32	32	3	3	0	0	35	35
Central Elgin	6	10	1	0	0	0	7	10
Middlesex Centre	29	23	0	0	0	0	29	23
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
Strathroy-Caradoc (canton)	22	28	1	0	0	0	23	28
Thames Centre	17	14	0	4	0	0	17	18
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	309	333	117	66	562	12	988	411

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	700	737	350	383	582	467	1 632	1 587
St. Thomas (ville)	111	135	6	6	0	3	117	144
Central Elgin	47	39	1	0	0	0	48	39
Middlesex Centre	101	67	0	0	0	0	101	67
Southwold (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0
Strathroy-Caradoc (canton)	75	64	4	2	0	0	79	66
Thames Centre	31	42	0	6	0	0	31	48
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	1 068	1 084	361	397	582	470	2 011	1 951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T4 2014	1	0,5	18	9,7	33	17,8	51	27,6	82	44,3	185	387 000	427 775
T4 2013	4	1,8	32	14,2	52	23,1	53	23,6	84	37,3	225	365 000	394 722
Cumul 2014	11	1,5	73	9,9	167	22,5	188	25,4	302	40,8	741	380 000	415 157
Cumul 2013	26	3,3	130	16,5	219	27,9	157	20,0	254	32,3	786	354 000	383 963
St. Thomas (ville)													
T4 2014	3	9,1	16	48,5	10	30,3	3	9,1	1	3,0	33	289 000	298 338
T4 2013	9	34,6	11	42,3	2	7,7	3	11,5	1	3,8	26	269 000	282 846
Cumul 2014	15	13,8	50	45,9	31	28,4	12	11,0	1	0,9	109	287 900	294 539
Cumul 2013	31	26,7	51	44,0	19	16,4	10	8,6	5	4,3	116	273 000	286 437
Central Elgin													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
T4 2013	1	12,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	8,8	14	41,2	11	32,4	6	17,6	34	349 500	356 119
Cumul 2013	3	8,6	12	34,3	6	17,1	10	28,6	4	11,4	35	307 800	331 327
Middlesex Centre													
T4 2014	0	0,0	1	4,5	0	0,0	5	22,7	16	72,7	22	415 500	452 270
T4 2013	1	7,7	0	0,0	1	7,7	4	30,8	7	53,8	13	400 000	388 454
Cumul 2014	8	10,4	2	2,6	3	3,9	16	20,8	48	62,3	77	410 000	409 781
Cumul 2013	4	7,7	0	0,0	4	7,7	22	42,3	22	42,3	52	395 000	398 836
Southwold (canton)													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T4 2014	4	22,2	6	33,3	1	5,6	5	27,8	2	11,1	18	288 450	307 317
T4 2013	7	35,0	6	30,0	7	35,0	0	0,0	0	0,0	20	281 000	271 583
Cumul 2014	19	27,5	17	24,6	8	11,6	19	27,5	6	8,7	69	288 000	301 262
Cumul 2013	19	35,2	17	31,5	12	22,2	2	3,7	4	7,4	54	279 000	285 631
Thames Centre													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	2	22,2	2	22,2	5	55,6	9	--	--
T4 2013	0	0,0	1	8,3	3	25,0	3	25,0	5	41,7	12	377 000	413 633
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	15,4	4	30,8	7	53,8	13	420 000	406 822
Cumul 2013	0	0,0	3	8,8	11	32,4	10	29,4	10	29,4	34	355 600	388 624
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T4 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T4 2014	8	2,9	41	14,9	52	18,8	68	24,6	107	38,8	276	374 450	403 095
T4 2013	22	7,2	54	17,8	66	21,7	63	20,7	99	32,6	304	357 000	375 963
Cumul 2014	53	5,1	145	13,9	225	21,5	251	24,0	371	35,5	1 045	368 000	392 558
Cumul 2013	83	7,7	213	19,8	271	25,2	211	19,6	299	27,8	1 077	343 000	367 684

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2014						
Sous-marché	T4 2014	T4 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	427 775	394 722	8,4	415 157	383 963	8,1
St. Thomas (ville)	298 338	282 846	5,5	294 539	286 437	2,8
Central Elgin	--	--	s.o.	356 119	331 327	7,5
Middlesex Centre	452 270	388 454	16,4	409 781	398 836	2,7
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	307 317	271 583	13,2	301 262	285 631	5,5
Thames Centre	--	413 633	s.o.	406 822	388 624	4,7
Adelaide-Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	403 095	375 963	7,2	392 558	367 684	6,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Quatrième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	451	-4,2	661	1 259	1 349	49,0	231 252	3,0	236 847
	Février	586	-9,8	685	1 145	1 330	51,5	247 580	4,7	247 761
	Mars	624	-20,7	642	1 489	1 451	44,2	245 978	2,4	243 663
	Avril	876	-3,7	664	1 915	1 346	49,3	249 952	0,4	243 986
	Mai	975	4,1	709	1 930	1 383	51,3	251 755	0,5	242 033
	Juin	812	-3,2	661	1 430	1 284	51,5	248 308	3,5	244 654
	Juillet	800	4,4	674	1 480	1 297	52,0	252 072	0,4	250 465
	Août	715	-3,2	664	1 405	1 453	45,7	245 557	7,0	251 128
	Septembre	628	2,8	668	1 402	1 362	49,0	247 596	6,1	249 912
	Octobre	654	2,2	683	1 322	1 320	51,7	240 964	-0,3	242 730
	Novembre	569	7,6	714	1 008	1 374	52,0	247 826	4,3	250 306
	Décembre	423	7,6	689	586	1 425	48,4	244 005	-3,2	249 360
2014	Janvier	395	-12,4	595	1 196	1 323	45,0	245 416	6,1	250 977
	Février	515	-12,1	605	1 136	1 347	44,9	243 115	-1,8	242 830
	Mars	681	9,1	675	1 496	1 333	50,6	253 738	3,2	251 038
	Avril	857	-2,2	712	1 878	1 437	49,5	249 191	-0,3	244 345
	Mai	1 010	3,6	755	1 949	1 446	52,2	260 281	3,4	250 832
	Juin	996	22,7	775	1 696	1 457	53,2	264 188	6,4	259 638
	Juillet	995	24,4	830	1 727	1 508	55,0	253 340	0,5	251 513
	Août	806	12,7	781	1 320	1 417	55,1	251 028	2,2	256 341
	Septembre	694	10,5	702	1 508	1 377	51,0	269 914	9,0	271 884
	Octobre	719	9,9	768	1 439	1 464	52,5	251 596	4,4	254 481
	Novembre	599	5,3	779	1 052	1 500	51,9	257 692	4,0	260 390
	Décembre	484	14,4	773	606	1 394	55,5	256 155	5,0	261 383
	T4 2013	1 646	5,4		2 916			244 118	0,5	
	T4 2014	1 802	9,5		3 097			254 847	4,4	
	Cumul 2013	8 113	-1,9		16 371			246 943	2,4	
	Cumul 2014	8 751	7,9		17 003			255 452	3,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	110,7	121,3	247,5	8,6	64,9	835
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	246,2	9,1	64,8	817
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	246,6	9,6	65,2	809
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	245,2	9,8	64,9	819
	Mai	590	3,00	5,14	111,1	123,0	244,9	9,6	64,7	850
	Juin	590	3,14	5,14	111,6	123,2	245,7	8,9	64,4	867
	Juillet	590	3,14	5,14	111,6	123,4	245,8	8,4	64,0	881
	Août	601	3,14	5,34	111,6	123,4	245,8	8,2	63,8	876
	Septembre	601	3,14	5,34	111,9	123,5	244,3	7,9	63,1	875
	Octobre	601	3,14	5,34	112,5	123,3	244,3	7,9	63,0	866
	Novembre	601	3,14	5,34	112,6	123,3	243,2	7,5	62,5	868
	Décembre	601	3,14	5,34	112,5	123,1	243,2	7,7	62,5	870
2014	Janvier	595	3,14	5,24	112,5	123,3	241	7,9	62,0	864
	Février	595	3,14	5,24	112,9	124,6	240,8	8,0	62,0	848
	Mars	581	3,14	4,99	112,9	125,1	239,4	8,2	61,7	845
	Avril	570	3,14	4,79	112,9	125,9	241,3	8,0	62,0	854
	Mai	570	3,14	4,79	113,2	126,5	242,4	7,7	62,1	866
	Juin	570	3,14	4,79	113,6	126,9	244,3	7,4	62,3	873
	Juillet	570	3,14	4,79	113,9	126,5	246,4	7,4	62,8	876
	Août	570	3,14	4,79	114,0	126,5	247,6	7,5	63,1	882
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,7	246,8	7,4	62,8	884
	Octobre	570	3,14	4,79	114,6	126,8	246,1	7,5	62,7	880
	Novembre	570	3,14	4,79	114,9	126,3	247,0	7,8	63,0	872
	Décembre	570	3,14	4,79		125,4	249,7	7,6	63,5	865

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

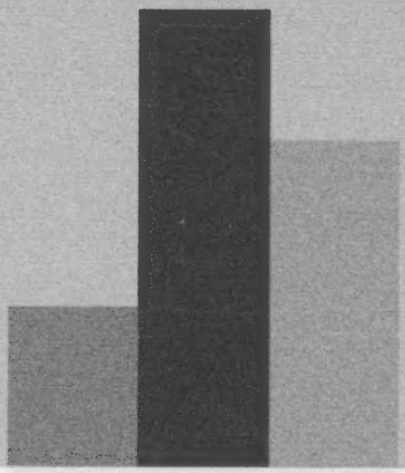
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64245_2015_Q01